

ภาคผนวก 12

สำเนาบทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ B CONDO (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากโครงการ	ระยะการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. คุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง (TSP)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพเสียง ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. เชนธุรกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางจราจรขนส่ง	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางจราจรขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(SS)	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งแสดงในรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

นายธน 2554 ลงนาม
(นายเนติภูมิ ลิขิตพจน์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

55/63

นายธน 2554 ลงนาม
(นายสมชาย บุญตานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ. 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัดดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทึบเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - พัลลโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) - Sulfide			
2. น้ำใช้ • เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ • เติงขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย • ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

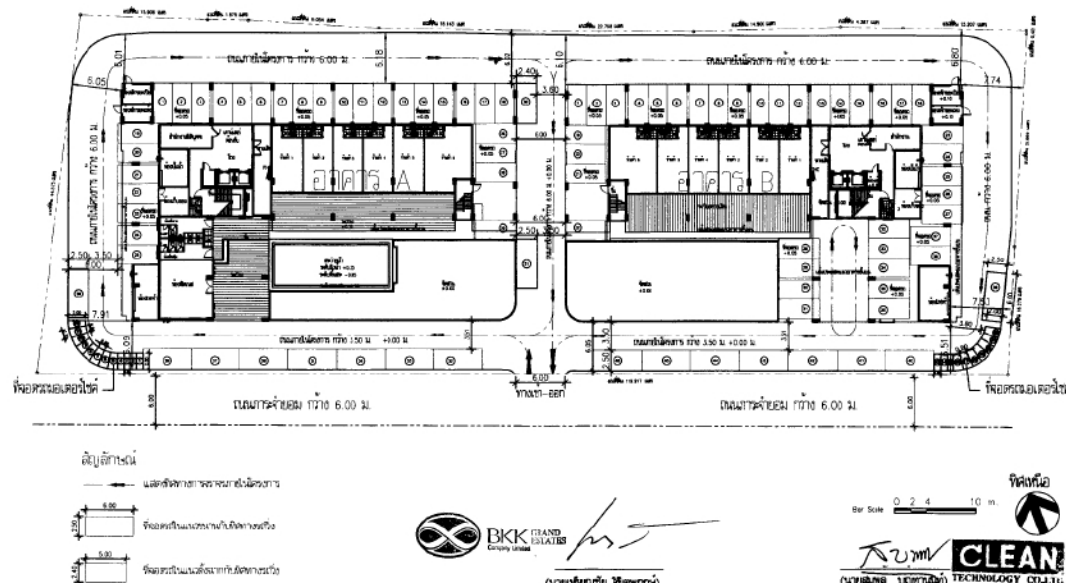
นายชน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายเจริญชัย อธิพัฒน์)
บริษัท บีเคแอนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

56/63

นายชน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



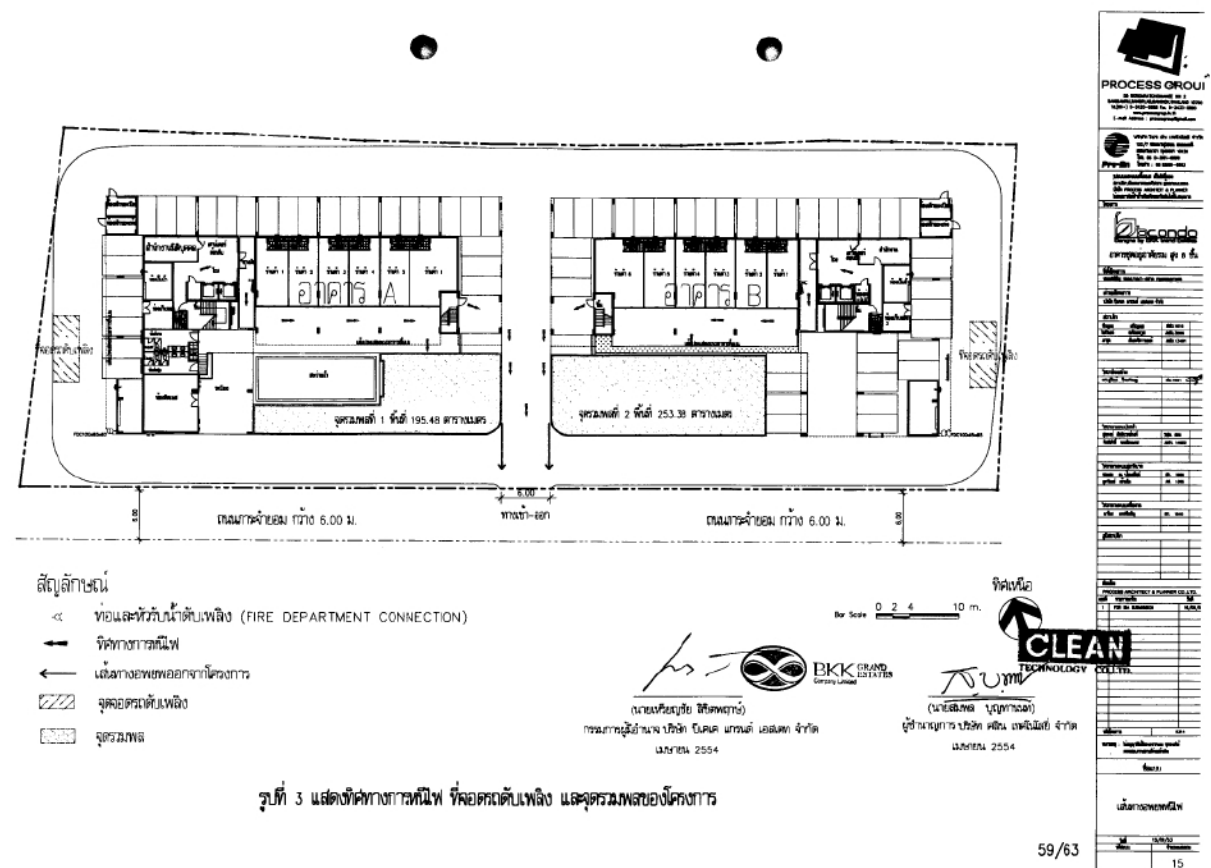
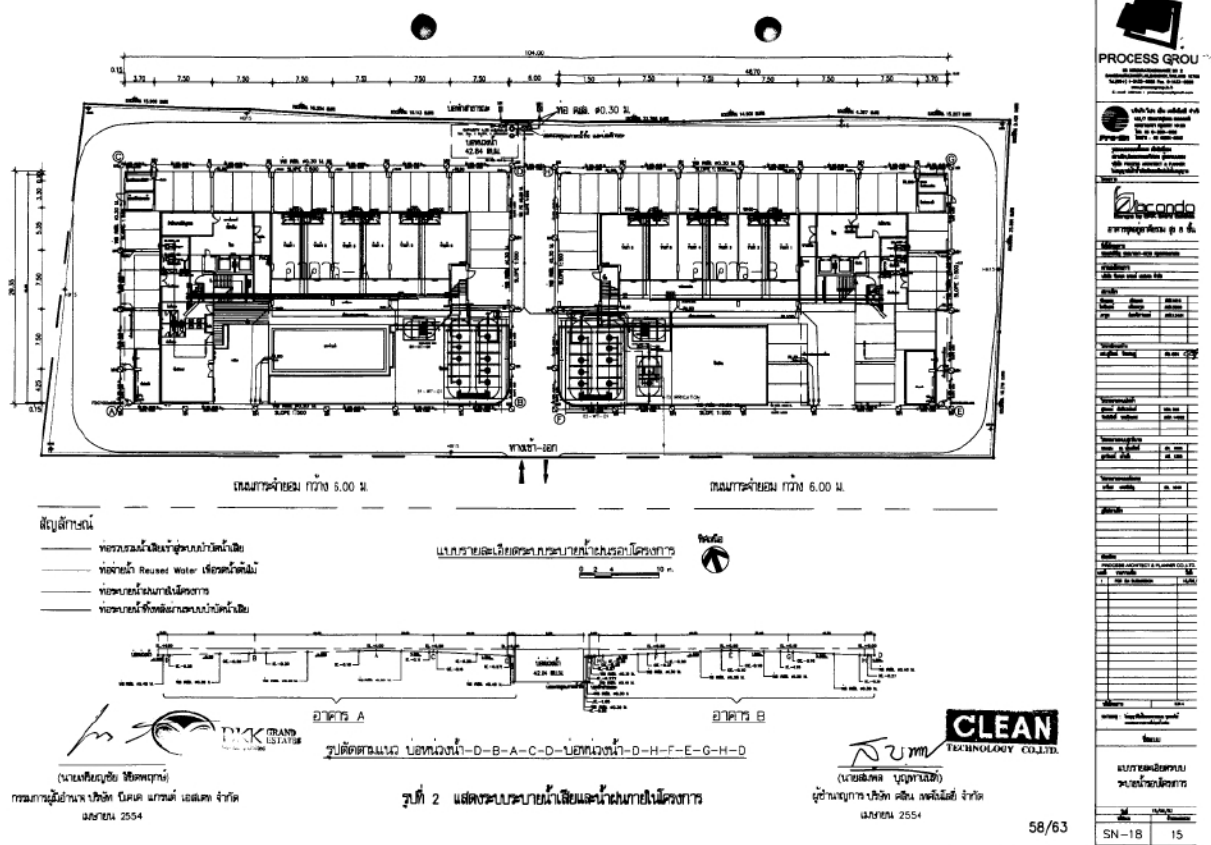
(นายเจริญชัย อธิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บีเคแอนด์ เอสเตท จำกัด
เลขที่ 2554

Bar Scale 0 2 4 10 m.
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 2554

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ

PROCESS GROUP	
1	1.1
2	2.1
3	3.1
4	4.1
5	5.1
6	6.1
7	7.1
8	8.1
9	9.1
10	10.1
11	11.1
12	12.1
13	13.1
14	14.1
15	15.1
16	16.1
17	17.1
18	18.1
19	19.1
20	20.1
21	21.1
22	22.1
23	23.1
24	24.1
25	25.1
26	26.1
27	27.1
28	28.1
29	29.1
30	30.1
31	31.1
32	32.1
33	33.1
34	34.1
35	35.1
36	36.1
37	37.1
38	38.1
39	39.1
40	40.1
41	41.1
42	42.1
43	43.1
44	44.1
45	45.1
46	46.1
47	47.1
48	48.1
49	49.1
50	50.1
51	51.1
52	52.1
53	53.1
54	54.1
55	55.1
56	56.1
57	57.1
58	58.1
59	59.1
60	60.1
61	61.1
62	62.1
63	63.1
64	64.1
65	65.1
66	66.1
67	67.1
68	68.1
69	69.1
70	70.1
71	71.1
72	72.1
73	73.1
74	74.1
75	75.1
76	76.1
77	77.1
78	78.1
79	79.1
80	80.1
81	81.1
82	82.1
83	83.1
84	84.1
85	85.1
86	86.1
87	87.1
88	88.1
89	89.1
90	90.1
91	91.1
92	92.1
93	93.1
94	94.1
95	95.1
96	96.1
97	97.1
98	98.1
99	99.1
100	100.1

โครงการ บี คอนโด





60/63



61/63